

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/88/141/RAU 103/18

LIBRO: 2

FOLIO: 176

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 7.888,75 m² **UA:** 4.062,71 **REF. CATAST.:** 04079A027095000000PS

LINDEROS:

NORTE: PARC.32 DE J.MARTÍNEZ GONZÁLEZ

SUR: PARC.120 DE A.COBO JIMÉNEZ

ESTE: RAMBLA QUE SEPARA PARC.29 Y PARC.115

OESTE: PARC.120 DE A.COBO Y PARC.107 DE L.MARTÍN

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1053 **LIBRO:** 74 **FOLIO:** 92 **FINCA:** 6837 **INSCRIP.** 2

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACUERDO PREVIO A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 15-MARZO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 4.062,71 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 3.656,44

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 3.656,44 U.A **VALORACIÓN:** 381.887,30 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 15/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.